



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA GINÁSIO DE ESPORTES PEDRO BORGES MONTEIRO

OBRA: REFORMA DO GINÁSIO DE ESPORTES MUNICIPAL PEDRO BORGES MONTEIRO

ENDEREÇO: RUA SILVIO PICININI, 234, CAFEARA – PR.

GENERALIDADES:

O presente memorial é parte integrada do projeto e em nenhuma circunstância pode ser dissociado do mesmo.

Os serviços a executar são os constantes nos projetos básicos e mais aqueles que aqui forem mencionados e que não constem nos desenhos e detalhes.

Toda mão-de-obra e todos os materiais serão de primeira qualidade e obedecerão as especificações correspondentes. Quando não forem especificados obedecerão às normas técnicas.

Toda mão-de-obra e materiais ficarão sujeitos à aprovação por parte da fiscalização.

Qualquer alteração de projeto deverá ser feita de comum acordo com o setor competente da Prefeitura e devidamente documentado.

A firma empreiteira contratada deverá levar um diário de obras onde serão devidamente anotadas as ocorrências que sejam consideradas necessárias pela empreiteira ou pela fiscalização, tais como consultas, modificações, esclarecimentos, estado de tempo, prazo decorrido, etc.

Qualquer funcionário operário ou empregado da contratada que não executar o seu trabalho de maneira correta e adequada, ou seja, desrespeitoso, temperamental ou indesejável



por qualquer motivo, deverá, mediante solicitação por escrito da fiscalização, ser afastado imediatamente pela contratada.

São de competência e responsabilidade da empreiteira:

- a) Fornecer toda mão-de-obra, maquinário e transporte pessoal;
- b) As despesas com legislação social em vigor e todas as obrigações da CLT;
- c) Manter limpo o canteiro de obras, removendo o lixo e entulhos para fora do local da obra, de forma periódica.
- d) Entregar a obra completamente limpa, acabada, sem andaimes, máquinas, sobras de materiais e com todas as instruções em perfeito funcionamento;
- e) Acatar prontamente as exigências da fiscalização, baseadas nas especificações e nas regras da boa técnica;
- f) Assegurar livre acesso por parte da fiscalização em todas as partes da obra em andamento;
- g) Respeitar projetos e especificações;
- h) As despesas com demolição e reparos de serviços mal executados ou errados, por sua culpa;
- i) Chamar a fiscalização com antecedência razoável sempre que houver necessidade;
- j) Ser o único responsável pela segurança no trabalho de seus operários e técnicos, tomando para tanto, as medidas acauteladoras e os seguros necessários por lei. Os mesmos se aplicam para casos de terceiros;
- k) Assumir perante a Prefeitura a responsabilidade por todos os serviços contratados.

São de competência e responsabilidade da fiscalização:

- a) Fazer visitas necessárias de inspeção à obra, verificando se está construída de acordo com os projetos, especificações e cronograma;
- b) Atender os chamados do empreiteiro para esclarecimentos.



SERVIÇOS PRELIMINARES

Placa de obra:

A placa de obra será executada com chapa metálica e estrutura em madeira. A mesma deverá ter as seguintes dimensões: (2,00 x 1,00) metros.

A empresa vencedora terá disponível o modelo da placa, junto ao Setor de Engenharia.

Os locais onde serão executados os serviços deverão estar delimitados, sinalizados e proibido a aproximação de pessoas não autorizadas.

ALVENARIA

Será demolido a alvenaria vazada das fachadas e posteriormente será executado alvenaria de fechamento. Os tijolos devem ser bem molhados na ocasião do emprego e assentados com regularidade, formando fiadas perfeitamente niveladas, prumadas e alinhadas; a espessura das juntas não deverá ultrapassar 1,5 cm. Alvenaria será em tijolo cerâmico furado 9 x 14 x 19cm (espessura 9 cm) de primeira qualidade e deverão ser assentados com argamassa de cimento e areia 1:4.

Será reparado rachaduras na alvenaria. As rachaduras deverão ter o revestimento e parte dos tijolos cortados e instalado ganchos feitos com barras de aço CA 50 com diâmetro de 6,3 mm. Em seguida deverá ser fechado com massa forte.

As divisórias dos banheiros masculino e feminino será demolido e novas divisórias em marmorite serão executadas conforme projeto.

BANCADA

Será executado no Bar uma bancada de granito com dimensões conforme o projeto.



Será executado nos vestiários bancos de concreto com dimensões conforme especificado em projeto.

ESQUADRIAS

Deverá ser removido uma janela localizada na cozinha. Na sequência será instalado uma janela de ferro de corre com 2 folhas moveis e duas fixas, medindo 2,50m de largura por 1,00m de altura, chumbada com argamassa. Os vidros deverão ser de 4 mm de espessura e de boa qualidade. Grade de ferro será instalado para proteção desta janela.

Será instalado aos fundos da edificação (conforme projeto) uma porta de ferro de abrir com dimensões 1,00 x 2,10 m com ferragem e fechadura de primeira qualidade. Deverá ser entregue duas cópias das chaves referente a esta porta.

COBERTURA

Será removido todas a telhas metálicas da cobertura e posteriormente deverá ser instalado novo telhamento com telhas metálicas termo acústica (telha “sanduiche”), espessura de 30 mm.

PISO

Será instalado na quadra poliesportiva piso modular esportivo em polipropileno copolimerizado medindo 25x25x1,20 cm sobre manta de borracha amortecedora com espessura de 3 cm. Será feito pintura das faixas de demarcação esportiva e do brasão do Município de Cafeara.

Será removido o piso dos banheiros e vestiários. Em seguida será executado novo piso cerâmico com placas esmaltada de primeira qualidade.



REVESTIMENTO

O revestimento cerâmico da cozinha, banheiros e vestiários deverá ser demolido e será executado novo revestimento cerâmico com peças de cerâmica de primeira qualidade, altura até o teto na cozinha, nos banheiros e vestiários altura de 1,90m.

CALÇADA

Será demolido 155,87 m² de calçada localizado na frente da edificação e em seguida deverá ser executado nova calçada de concreto (fck=15Mpa) com espessura de 7 cm e acabamento convencional.

ALAMBRADO

Deverá ser removido 18 telas danificadas do alambrado em torno da quadra. Será instalado novas telas do tipo malha com fio 2,76 mm ondulada e quadriculada.

HIDRAULICA/HIDROSSANITARIO

Será removido as tubulações referentes ao esgoto sanitário predial dos banheiros. Na sequência deverá ser executado novo sistema de esgoto predial conforme especificado em projeto. Três caixas de passagem de esgoto deverão ser substituídas.

Será instalado novos vasos sanitários sifonado na cor branca no banheiro masculino e feminino.

Os registros de pressão dos chuveiros deveram ser substituído por novos registros de pressão com acabamento cromado.

Dois mictórios novos deverão ser instalados no banheiro masculino.



INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Será feita uma nova instalação de condutores elétricos para os chuveiros dos vestiários, os chuveiros deverão ter suas instalações independentes com fiação de 16 mm² e um disjuntor termomagnético de 50 A para cada chuveiro.

PINTURA

Será executada em toda edificação interna e externamente.

PINTURA ESMALTE ACETINADO EM ESQUADRIAS METÁLICAS E ALAMBRADO

Limpeza e raspagem superficial. Remoção dos pontos de oxidação através de ação mecânica e química por produtos específicos para tal. Posteriormente estes pontos devem receber fundo antioxidante. Aplicar duas demãos de esmalte sintético.

TINTA LATEX ACRILICA nas paredes: Todas as paredes internas e externas receberão tinta acrílica lavável nas cores a serem definidas pela Secretaria de Esportes. Na execução destes trabalhos devem ser adotadas as seguintes especificações: Eliminar todas as partes soltas ou mal aderidas, sujeiras e eflorescências, recorrendo à raspagem ou escovação da superfície. Remover todas as manchas de óleo, graxa ou qualquer agente contaminador gorduroso. Corrigir imperfeições profundas com o mesmo acabamento utilizado na alvenaria, como exemplo, gesso ou reboco. As imperfeições menores devem ser corrigidas com massa corrida. Lixar a base com lixa grana 100, tirar todo o pó. Aplicar em seguida, duas demãos de tinta.

TINTA ACRÍLICA BRILHANTE nas paredes: todas as paredes internas receberão pintura de barrado com 1,50 m de altura nas cores a serem definidas pela Secretaria de Esportes. Na execução deste trabalho deve-se adotar as mesmas especificações da pintura com tinta látex acrílico exposto a cima. Aplicar em seguida, duas demãos de tinta.

PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO: será pintado todo o piso e arquibancadas do ginásio. Na execução deste serviço deverá ser eliminado toda sujeira do piso.



PINTURA DAS PORTAS DE MADEIRA: Todas as portas de madeira deverão ser pintadas com tinta esmalte brilhante para madeira. As ferragens não serão pintadas e devem ser limpas após a execução da pintura das portas.

PINTURA DAS MARCAÇÕES DA QUADRA POLIESPORTIVA: A quadra será pintada com tinta acrílica especial para esta finalidade.

LIMPEZA

Deverá ser executada limpeza final de todos os pisos, paredes e vidros. Também deverá ser feito teste de funcionamento de esquadrias, instalações e equipamentos, bem como a remoção de todo e qualquer entulho ou sobras de materiais.

ATENÇÃO: Todos os serviços e materiais utilizados na obra deverão, obrigatoriamente, atender a NBR 15.575 – DESEMPENHO DE EDIFICAÇÕES e demais normas brasileiras.

Cafeara, 07 de fevereiro de 2019

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Eng. Civil Vinícius Karakida Augusto
CREA PR 157984/D