



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Nº 2819

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA N.º *2819*	DATA 25 de junho de 1991.-	FOLHA N.º 001.-	ANOTAÇÕES
<p>Uma área de terras rural medindo 21.263,04 metros quadrados, ou seja 2,126304 hectares, constante do lote nº404-B-I da Colônia Zacarias de Góis, (oriundo da subdivisão do Lote nº404-B) situado no Município de Cafeara, desta Comarca, com a denominação de "SÍTIO SÃO SEBASTIÃO / DÉCIMO QUINTO", e que Conforme Memorial Descritivo, feito aos 17-06-1991, devidamente assinado por Antonio Carlos Rebeschini, Engenheiro Agrimensor, CREA.nº21.186-D, e que encontra-se dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: "AO NORTE, confrontando com o lote nº404-A, pertencente a João Brasileiro Filho, numa extensão de 50,00 metros; AO LESTE, confrontando com parte do Lote nº404-B (remanescente), de propriedade de João Salviano de Oliveira e outros, numa extensão de 256,80 metros; AO OESTE, confrontando com o lote nº419, pertencente a Virginio Rizzati, numa extensão de 264,00 metros; e, AO SUL, confrontando com o lote nº403, pertencente ao espólio de Mauro José Piccinini, numa extensão de 115,60 metros".- Registro Anterior - R.01-1961, feito aos 22-03-1989, Livro 2 Registro Geral deste cartório.- Proprietário - I.) João Salviano de Oliveira; II.) Antonio Salviano Neto; III.) José Eloi de Oliveira; e, IV.) Maria Amélia de Oliveira Feitosa.- O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul, 25 de junho de 1991.- Eu, <i>Nozora Iannicelli Pereira</i> Nozor Iannicelli Pereira, Oficial.-</p>			
<p>R.01-2819 - Conforme requerimento de subdivisão de área rural, feito aos 24-06-1991, em Cafeara-PR, devidamente assinado e que fica arquivado neste cartório, o imóvel constante da presente matrícula é de propriedade de I.) JOÃO SALVIANO DE OLIVEIRA, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG.nº447.618-PR e inscrito no CPFMF.nº012.156.559-91, casado sob o regime de comunhão de bens, com Nair Maria de Jesus Oliveira, conforme certidão nº1797, do CRC de Guaraci-PR, antes a Lei nº6.515/77; II.) ANTONIO SALVIANO NETO, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG.nº595.828-PR e inscrito no CPFMF.nº207.194.429-15, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei nº6.515/77, com Ana Maria Manganaro Salviano, conforme certidão nº1522, do CRC de Lupionópolis-PR; III.) JOSÉ ELOI DE OLIVEIRA, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG.nº7.312.880-SP e inscrito no CPFMF.nº606.970.088-00, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei nº6.515/77, com Clarice Manganaro de Oliveira, conforme certidão nº1527, do CRC de Lupionópolis-PR; e, IV.) MARIA AMÉLIA DE OLIVEIRA, agricultora, portadora da Cédula de Identidade RG.nº1.234.567-PR e inscrita no CPFMF.nº123.456.789-01, casada sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei nº6.515/77, com João Salviano de Oliveira, conforme certidão nº1528, do CRC de Lupionópolis-PR.</p>			<p>Transf.R.02-2819</p>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550 CEP 86530-000
Fone (43) 3675-1296 Fax (43) 3675-1367
CNPJ 78 955267/0001-20
COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - PR
NOZOR IANNICELLI PEREIRA
Registrador

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º *2819*

ANOTAÇÕES

VEIRA FEITOSA, do lar, inscrita no CPFMF.nº256.142.159-72, casada sob o regime de comunhão/ de bens, antes da Lei nº6.515/77, com Francisco Arinaldo Feitosa, conforme certidão nº1207, do CRC de Cafeara-PR, todos brasileiros, residentes e domiciliados em Cafeara-PR.- O referi do é verdade e dou fé: Centenário do Sul, 25 de junho de 1991.-Eu, *Nozor Iannicelli Pereira*
Nozor Iannicelli Pereira, Oficial.-

R.02-2819 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada as fls.275, do Livro nº21-N, aos 26-06-1991, pelo Tabelionato de Notas de Cafeara-PR, o imóvel constante da presente matricu la foi adquirido por PREFEITURA MUNICIPAL DE CAFEARA, ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de/ Direito Público interno, devidamente inscrita no CGCMF.nº75.846.545/0001-06, no ato legal-/ mente representada por seu Prefeito Municipal Geraldo Margues Monteiro, brasileiro, casado, contador, portador da Cédula de Identidade RG.nº723.690-PR e inscrito no CPFMF.nº074.025.20 9-78, residente e domiciliado em Cafeara-PR.-*****
Outorgantes Vendedores - João Salviano de Oliveira, agricultor, portador do RG.nº447.618-PR e sua mulher Nair Maria de Jesus Salviano, do lar, casados sob o regime de comunhão de bens conforme certidão nº1797, do CRC de Guaraci-PR, inscritos no CPFMF.nº012.156.559-91; Anto-/ nio Salviano Neto, agricultor, portador do RG.nº595.828-PR e sua mulher Ana Maria Manganaro Salviano, do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, conforme certidão nº1522 do CRC/ de Lupionópolis-PR, inscritos no CPFMF.nº207.194.429-15; José Eloi de Oliveira, agricultor, portador do RG.nº7.312.880-SP e sua mulher Clarice Manganaro de Oliveira, do lar, casados / sob o regime de comunhão de bens, conforme certidão nº1527, do CRC de Lupionópolis-PR; e, / Maria Amélia de Oliveira Feitosa, do lar e seu marido Francisco Arinaldo Feitosa, agricul-/ tor, casados sob o regime de comunhão de bens, conforme certidão nº1207, do CRC de Cafeara- PR, inscritos no CPFMF.nº256.142.159-72, todos brasileiros, residentes e domiciliados em Ca feara-PR.-*****
Valor - R\$2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil cruzeiros).-*****
Condições - Todas as demais constantes da escritura.- A presente escritura é feita com isen ção do recolhimento de Imposto sobre Transmissão de Bens Imóvel "ITBI", nos termos do arti- go 3º da Lei Municipal nº043/89 de 02-02-1989.- Documentos exigíveis por Lei constantes na/ escritura. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul, 26 de junho de 1991.- Eu, *Nozor Iannicelli Pereira*
Nozor Iannicelli Pereira, Oficial.-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550 CEP 86630-000
F: (43) 3675-1296 Fax (43) 3675-1367
CNPJ 78.955.267/0001-20
COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - PR

NOZOR IANNICELLI PEREIRA
REGISTRADOR
JOSÉ SANTINO DA SILVA FILHO
SANDRA REGINA DA COSTA

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550 CEP 86630-000
Fone (43) 3675-1296 Fax (43) 3675-1367
CNPJ 78 955267/0001-20
COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - PR
NOZOR IANNICELLI PEREIRA
Registrador

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art.19,§1 Lei nº 6.015 de 3/1/273, com 2 páginas. O referido é verdade e dou fé.
Centenário do Sul, 16/04/2019 - 13:14
Nozor Iannicelli Pereira - Registrador
José Santino da Silva Filho
Escrivente Substituto
Sandra Regina da Costa
Escrivente

FUNARPEN

SELO DIGITAL
807YC . DLZOA . MOJET
PVLrt . Mrkyh
<http://funarpen.com.br>

CONTINUA ÀS FOLHAS N.º